

**Συμπληρωματική έκθεση της Κοινοβουλευτικής Επιτροπής Νομικών για την  
πρόταση νόμου «Ο περί Δικηγόρων (Τροποποιητικός) Νόμος του 2019»**

**Παρόντες:**

Γεώργιος Γεωργίου, πρόεδρος

Ευανθία Σάββα

Δημήτρης Δημητρίου

Κωστής Ευσταθίου

Άριστος Δαμιανού

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών επανεξέτασε την πιο πάνω πρόταση νόμου για την οποία υποβλήθηκε έκθεση στην ολομέλεια του σώματος την 1<sup>η</sup> Μαρτίου 2021, σε νέα συνεδρία της, που πραγματοποιήθηκε στις 19 Μαρτίου 2021. Στη συνεδρίαση αυτή παρευρέθηκε εκπρόσωπος του Παγκύπριου Δικηγορικού Συλλόγου. Υπενθυμίζεται ότι η συζήτηση της πρότασης νόμου αναβλήθηκε με απόφαση της ολομέλειας του σώματος, που λήφθηκε στις 4 Μαρτίου 2021.

Σημειώνεται ότι ο σκοπός και οι επιδιώξεις της πρότασης νόμου, οι απόψεις των εμπλεκομένων, καθώς και τα ζητήματα που απασχόλησαν την επιτροπή στο πρώτο στάδιο της εξέτασής της περιλαμβάνονται στην αρχική έκθεση της επιτροπής.

Στο στάδιο της επανεξέτασης της πρότασης νόμου ο εισηγητής της επανέλαβε ότι η προτεινόμενη νομοθετική ρύθμιση κρίθηκε αναγκαία για να διασφαλιστεί ότι οι πολίτες κατά την άσκηση των δικαιωμάτων τους τυγχάνουν της δέουσας νομικής καθοδήγησης και γνωρίζουν τη σημασία των όρων που περιλαμβάνονται στα έγγραφα τα οποία καλούνται να υπογράψουν. Η σκοπούμενη προστασία των δικαιωμάτων των πολιτών διασφαλίζεται μέσω της ανάθεσης των εργασιών αυτών σε δικηγόρους, οι οποίοι, ως επαγγελματίες, κατέχουν τις απαραίτητες γνώσεις και εμπειρία για τη σύνταξη τέτοιων εγγράφων και φέρουν ευθύνη για τις παρεχόμενες από αυτούς υπηρεσίες, ώστε, σε περίπτωση που αποδειχθεί αμέλεια, παράβαση καθήκοντος ή δόλος από δικηγόρο σε βάρος πολίτη καθ' όσον αφορά την επεξήγηση των νομικών δικαιωμάτων αυτού, ο

δικηγόρος να υπέχει πειθαρχική ή/και ποινική ευθύνη.

Περαιτέρω, ο εισηγητής της πρότασης νόμου κατά την επανεξέταση αυτής, προκειμένου να αρθούν εκφρασθείσες επιφυλάξεις αναφορικά με το εύρος της ρύθμισης που προτείνεται, καθώς και την επαγγελματική πτυχή του όλου θέματος, εισηγήθηκε όπως η προτεινόμενη ρύθμιση περιοριστεί στη σύμβαση πώλησης ακίνητης ιδιοκτησίας, απαλείφοντας τις περιπτώσεις μίσθωσης ακίνητης ιδιοκτησίας, και παράλληλα να εισαχθεί πρόνοια, σύμφωνα με την οποία στη σύμβαση πώλησης θα περιλαμβάνεται η ημερομηνία καταρτισμού της, το όνομα και ο αριθμός επαγγελματικού μητρώου του συντάξαντος αυτήν δικηγόρου, ο οποίος θα φέρει και την οποιαδήποτε ευθύνη για τη σχετική σύμβαση.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών υιοθέτησε την πιο πάνω εισήγηση και, αφού αναθεώρησε ανάλογα το κείμενο της πρότασης νόμου, κατέληξε στις πιο κάτω θέσεις:

1. Ο πρόεδρος και τα μέλη της επιτροπής βουλευτές των κοινοβουλευτικών ομάδων του Δημοκρατικού Συναγερμού και ΑΚΕΛ-Αριστερά-Νέες Δυνάμεις επιφυλάχθηκαν να τοποθετηθούν κατά τη συζήτησή της στην ολομέλεια του σώματος.
2. Το μέλος της επιτροπής βουλευτής του Κινήματος Σοσιαλδημοκρατών ΕΔΕΚ τάσσεται υπέρ της ψήφισης της πρότασης νόμου σε νόμο, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί σύμφωνα με τα πιο πάνω.

Η Κοινοβουλευτική Επιτροπή Νομικών υποβάλλει την παρούσα έκθεσή της για τη λήψη απόφασης επί της πρότασης νόμου στο στάδιο της συζήτησής της στην ολομέλεια του σώματος.

30 Μαρτίου 2021

Αρ. Φακ.: 23.02.060.095-2019

ΜΧ/ΝΑ